

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185
50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR

Scout-ID: 69624020
Objekt-Nr.: vermietung-subbelrather

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 7,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.12.2020

 **Emlak AG**
vertrauen in Immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Emlak AG
Herr Roland Degen
E-Mail: info@emlak-ag.de
Tel: +49 2203 909850
Mobil: +49 177 8971699
Fax: +49 2203 909855
Web: <http://www.emlak-ag.de>

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 1950

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185
50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist noch vermietet und wird ab dem 01.12.2020 bezugsfrei.

Die Konditionen lauten:

Wohnfläche: ca. 22 qm mit ca. 7 qm Hochbett = 29 qm

Kaltmiete: 650,- + 30,- Möblierungszuschlag für Küche mit Kühlschrank, Herd und einfachem TV

NK-Vorauszahlung: 120,- Euro inkl. Heizkosten und Warmwasser

Warmmiete inkl. Heizkosten u. Warmwasser = 800,-

Optimale Single-Wohnung in sehr zentraler Lage von Köln-Ehrenfeld.

Appartement mit Teilmöblierung bis zu 2 Personen:

Kaltmiete: 650,-
Nebenkosten-VZ: 120,-
Möblierungszuschlag für Küche u. Möbel: 30,-
Warmmiete: 800,- inkl. NK und Heizung

Es wird eine angemessene Staffelmiete umgesetzt.

Köln-Ehrenfeld:

Renoviertes Appartement nahe Haltestelle Liebigstrasse auf der Subbelratherstr. 185 mit Laminatboden. Es handelt sich um ein möbliertes Appartement im 1. OG. mit ca. 29 qm Wohnfläche inkl. 7 qm Nutzfläche mit ECKEINBAUKÜCHE und einem Fenster-Bad mit Badewanne.

ACHTUNG - WICHTIG:

Bitte folgende Unterlagen zwecks einer Anmietung für den Eigentümer mitbringen:

- Ausweiskopie
- Gehaltsnachweis
- Arge-Bescheinigung
- Mietantrag (siehe Anlage)
- Schufaauskunft bitte besorgen

Für die Anmietung ist auch eine positive Schufa-Auskunft notwendig.

Bitte die o.g. Unterlagen mit dem Mietantrag zum Besichtigungstermin mitbringen oder auch per Fax an: 02203 / 90 98 55 oder auch per Mail zuschicken.

Das Appartement befindet sich mitten in Ehrenfeld im 1. Obergeschoss mit optimaler Wohn-/Schlafkombination in einer sehr verkehrsgünstigen

/Schlafkombination in einer sehr verkehrsgünstigen Lage in Ehrenfeld. Die Straßenbahn liegt vor der Tür.

Die frisch renovierte Wohnung mit ca. 22 qm hat zusätzliche ca. 7 qm Hochbettfläche, da weit über 3 Meter Deckenhöhe hat.

Ausstattung:

Ehrenfeld: Szene-Viertel mit industriellem Flair Zwischen Braunsfeld, Lindenthal, Bickendorf und der Innenstadt liegt im Nordwesten Kölns der ehemalige Industriestandort Ehrenfeld, der sich in den letzten Jahren zu einem zentrumsnahen Szene-Viertel entwickelt hat.

Vier Stadtbahnlinien verbinden Ehrenfeld mit den angrenzenden Stadtteilen. Die Anschlussstelle der Autobahn A57 sowie der Bahnhof Köln-Ehrenfeld sorgen für eine gute Anbindung an das Umland.

Der Strukturwandel in den 1980er Jahren hat sich gelohnt: heute präsentiert sich Ehrenfeld als lebendiges, dicht besiedeltes Viertel, das im Zentrum von der quirligen Venloer Straße mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten durchzogen wird, die dem Stadtteil ein vielseitiges, multikulturelles Flair verleiht. Behagliche Cafés, Szene-Kneipen sowie kleine Designer- und Schmuckläden in den ruhigen Seitenstraßen ziehen vermehrt Studenten und junge Familien an, die sich in den ehemaligen Arbeitersiedlungen oder sanierten Altbauwohnungen aus der Gründerzeit niederlassen. In stillgelegten Industrieanlagen haben sich Biergärten, freie Theaterbühnen, Kletterhallen, Kinos, Clubs und Diskotheken wie die Live Music Hall oder das Underground angesiedelt. Das im Jugendstil gebaute Neptun-Bad, eines der ältesten Badehäuser Kölns, beherbergt heute einen eleganten Health und Spa Club, der Erholungssuchende aus der ganzen Stadt anlockt. Und über allem thront, schon von weitem sichtbar, das Wahrzeichen Ehrenfelds, der Helios-Leuchtturm. 1892 erbaut, war er allerdings nie dazu gedacht, Schiffen den Weg zu weisen, sondern diente der Helios AG als Testturm für Leuchtfeuer und war so ein willkommener Werbegag.

"Ihreffeld", so der Name des Stadtteils op kölsch, wird immer beliebter - nicht nur unter den alteingesessenen Kölnern, die ihr Viertel mit Straßenfesten und einem eigenen Karnevalsumzug feiern. Kein anderer Stadtteil Kölns weist eine höhere Zuzugsrate auf.

Lage:

Die Wohnung ist möbliert mit einer ECKEINBAUKÜCHE mit Kühlschrank und Herd mit Ofen. Eine Mikrowelle und

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185

50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR

ein einfaches TV ist auch vorhanden. Auf dem Hochbett befindet sich ein Lattenrost. Eine Matratze muss separat erworben werden. Platz als Stauraum bieten zwei Einbauschränke.

Das Badezimmer ist vom Wohnraum aus zu erreichen und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Lebendig und vielfältig! Ehrenfeld liegt als Wohnviertel im Trend. Ehrenfeld überzeugt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einer abwechslungsreichen Gastronomieszene und innovativen Kunst- und Kulturprojekten.

Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die U-Bahnhaltestellen Linie 5 auf "Liebigstr." und der Linien 3 und 4 auf der Venloer Straße und die Haltestelle der Buslinie 142 auf der Vogelsanger Straße sehr gut. Die Autobahnauffahrten der A57, A1 und A4 sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte folgende Unterlagen zwecks einer Anmietung für den Eigentümer mitbringen:

- Ausweiskopie
- Gehaltsnachweis
- Mietantrag (siehe Anlage)
- Schufaauskunft bitte besorgen

Für die Anmietung ist auch eine saubere Bonität notwendig. Bitte die o.g. Unterlagen mit dem Mietantrag zum Besichtigungstermin mitbringen oder auch per Fax an: 02203 / 90 98 55 oder auch per Mail an [info\(at\)emlak-ag.de](mailto:info(at)emlak-ag.de) zuschicken.

Immobilien im Rhein-/Ruhrgebiet optimal betreuen, vermieten und verkaufen, indem unser Team bestehend aus Architekten und Immobilienfachwirte Sie persönlich berät.

Immobilienmakler. Ein Traumberuf!
Können Sie das von Ihrem Job auch sagen?
Keiner vermarktet mehr Immobilien als Emlak AG!

Kommen Sie zu einem der führenden Immobilienunternehmen in privater Hand.

Überzeugen Sie sich selbst:
Über Ihren Anruf würden wir uns sehr freuen.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt auf Basis der vom Vermieter erhaltenen Informationen zusammengestellt. Eine Haftung für Irrtümer oder fehlerhafte Angaben übernehmen wir nicht.

Sie interessieren sich für weitere Immobilienangebote oder möchten Ihre Wohnung vermieten oder verkaufen? Gerne bieten wir Ihnen unsere Unterstützung an. Sie erreichen uns direkt per Telefon unter 02203 / 909 850 oder schauen Sie doch einfach auf www.emlak-ag.de vorbei und lernen unser Team kennen.

BUNDESWEITE IMMOBILIEN VERKAUFEN oder VERMIETEN oder VERWALTEN mit EMLAK AG:

Wenn Sie sich verändern möchten, kümmern wir uns um Ihre Immobilie. Ob die alte Wohnung, aus der man heraus gewachsen ist, das Eigenheim, das jetzt zu groß erscheint oder die Kapitalanlage?

Wir unterstützen Sie nicht nur bei der Suche nach einer neuen Immobilie, sondern auch beim erfolgreichen Verkauf, Vermietung und Verwaltung Ihres gebrauchten Objekts.

Welche Vorteile die Veräußerung Ihrer Immobilie durch einen professionellen Immobilienmakler hat und worauf Sie beim Verkauf, Vermietung und Verwaltung Ihres Wohneigentums achten sollten, erfahren Sie bei EMLAK AG.

Kompetent, zügig und sicher vermarkten, vermieten und verwalten wir für Sie:
-Bestandsimmobilien (Eigentumswohnungen und Ein- bis Zwei-Familienhäuser)
-Mehrfamilienhäuser
-Gewerbeimmobilien
-Investmentobjekte
-Neubauprojekte

Immobilien im Rhein-/Ruhrgebiet optimal betreuen, vermieten und verkaufen, indem unser Team bestehend aus Architekten und Immobilienfachwirte Sie persönlich berät.

Immobilienmakler. Ein Traumberuf!
Können Sie das von Ihrem Job auch sagen?
Keiner vermarktet mehr Immobilien als Emlak AG!
Kommen Sie zu einem der führenden Immobilienunternehmen in private

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185
50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



Möbliertes Appartement



Küche_Fliesen



Esstisch mit Stühle



Bad mit Fenster und Wanne

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185
50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



Gegensprechanlage



Fassade



Aussenanlage



Haltestelle

*****MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG*****

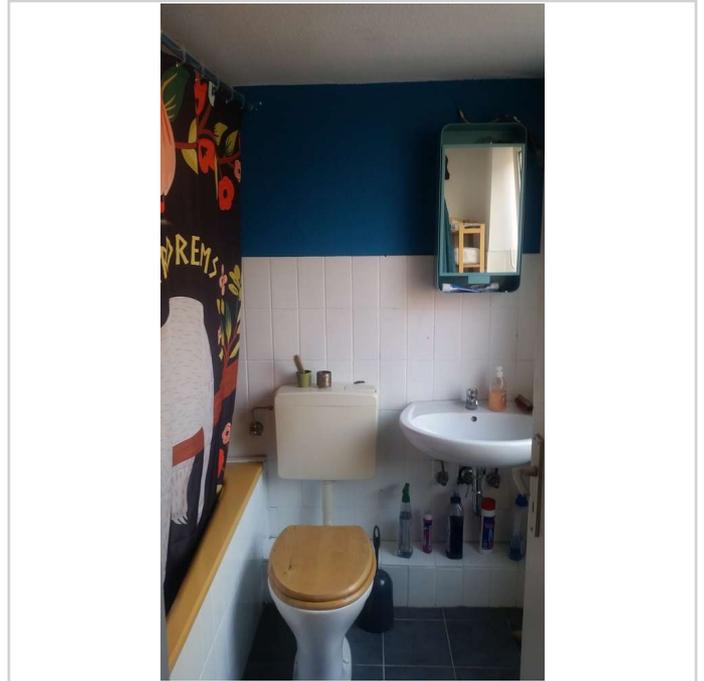


Subbelratherstr. 185
50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



Stop



Badezimmer



Bahnhaltestelle



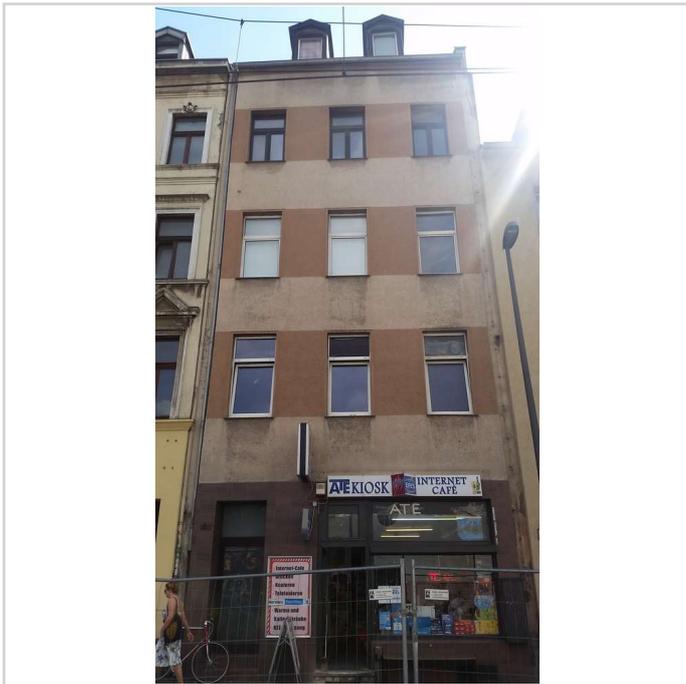
Einbauküche

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG

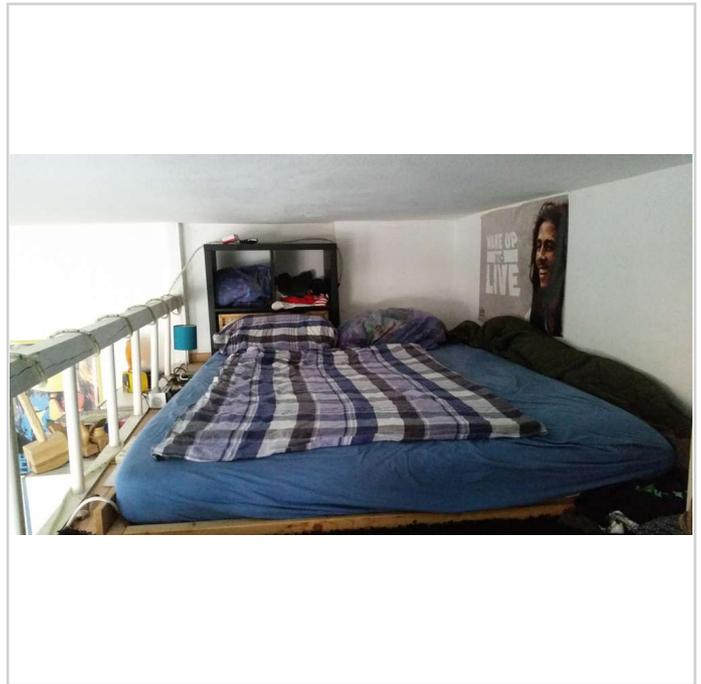


Subbelratherstr. 185
50823 Köln

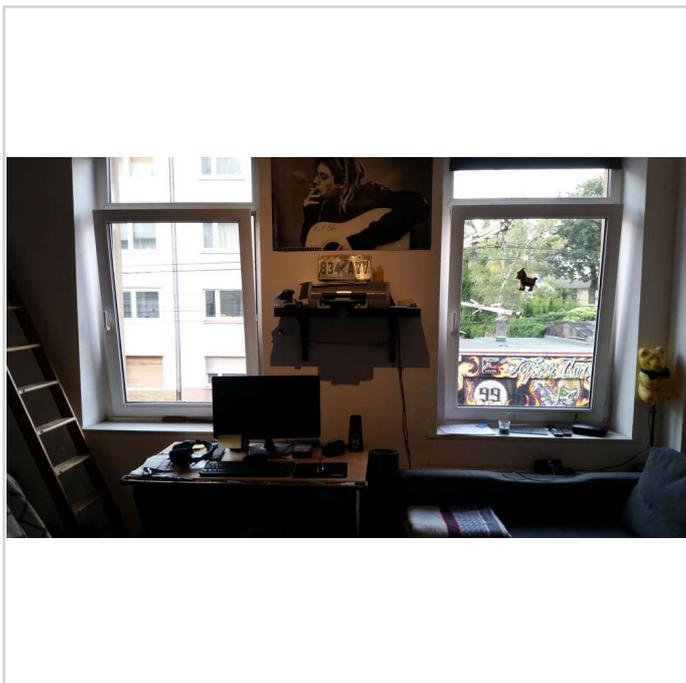
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



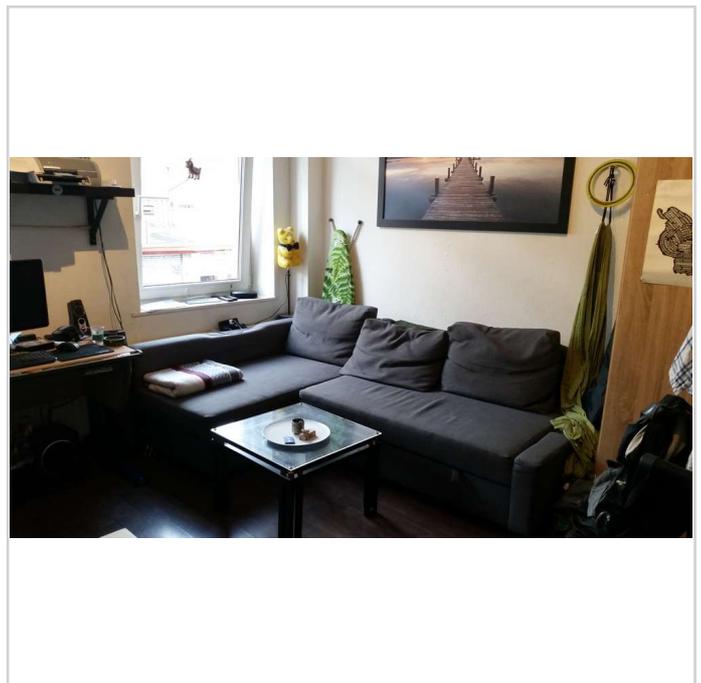
Objektansicht



Schlafbereich



Schreibtisch



Sofa

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



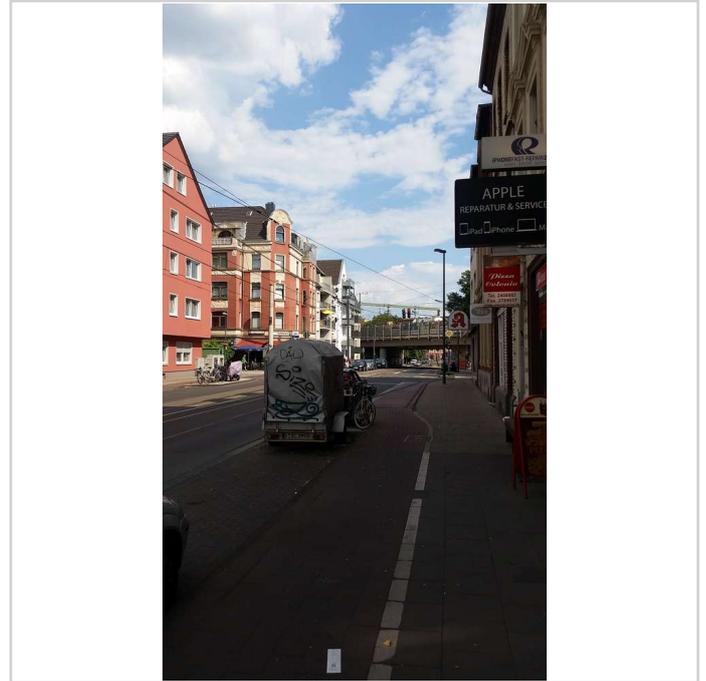
Subbelratherstr. 185

50823 Köln

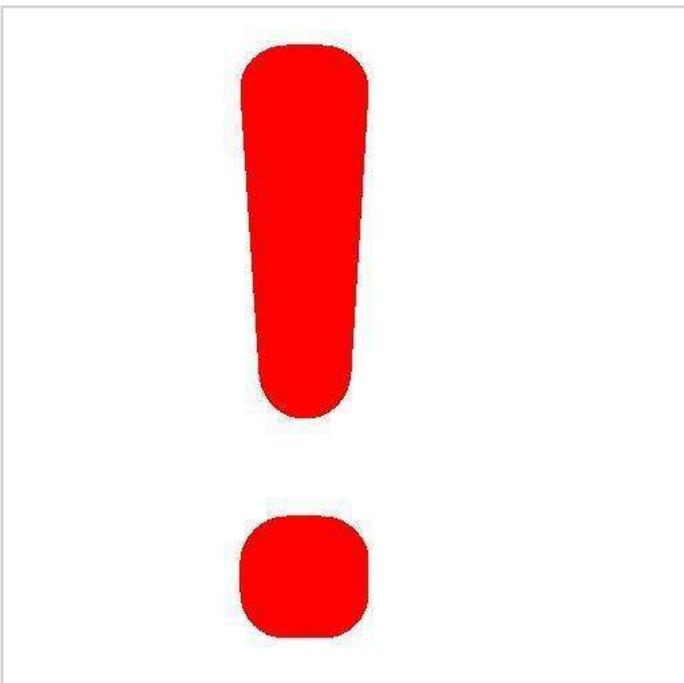
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



Strassenansicht



Strassenansicht-2



Ausrufezeichen

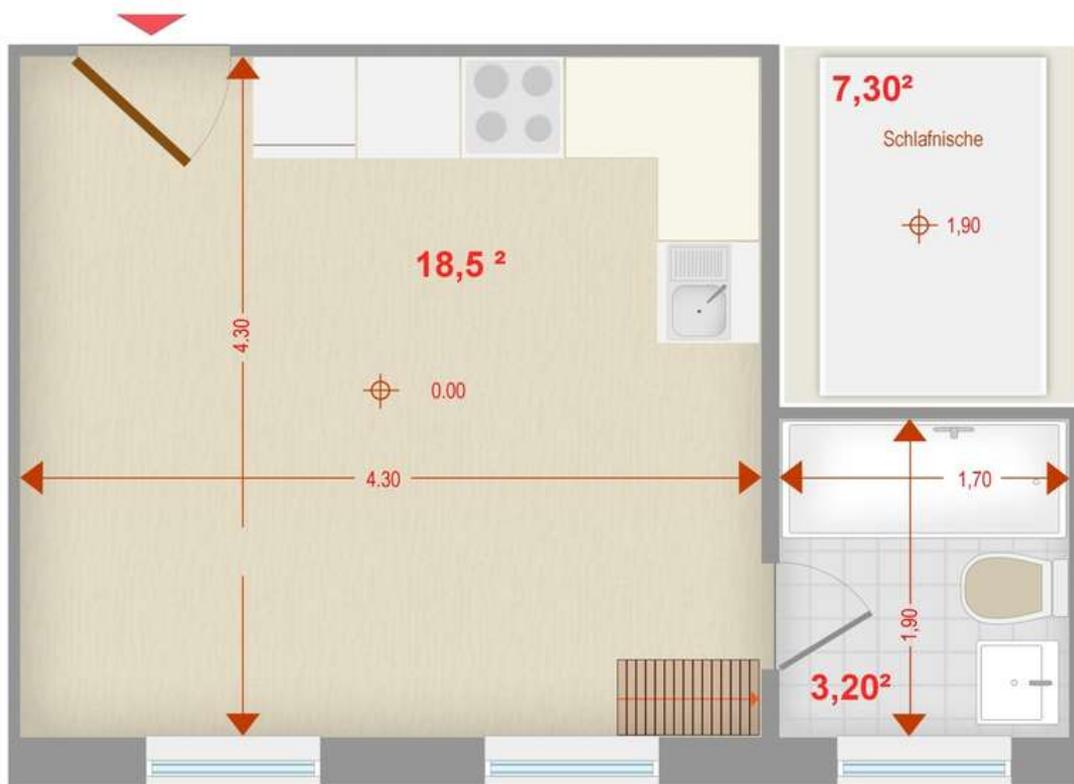
MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185

50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR



PLAN

MÖBLIERTES Appartement für STUDENTEN in KÖLN-EHRENFELD mit TOP-VERKEHRSANBINDUNG



Subbelratherstr. 185

50823 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 29,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 6,00 EUR

